

AVISO LEGAL Y CONDICIONES GENERALES DE USO

www.apcdegestion.com

I. INFORMACIÓN GENERAL

En cumplimiento con el deber de información dispuesto en la Ley 34/2002 de Servicios de la Sociedad de la Información y el Comercio Electrónico (LSSI-CE) de 11 de julio, la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, y el Reglamento Europeo de Protección de Datos (RGPD), se facilitan a continuación los siguientes datos de información general de este sitio web:

La titularidad de este sitio web, www.rapcdegestion.com (en adelante, Sitio o Espacio Web), la ostenta:

Denominación social: APC DE GESTION, S.L.

Nombres comerciales: *Residencial La Granja León y Residencial Santa Cruz León*

CIF: B-24267114

Domicilio social: C/ La Granja, nº 9, oficinas. 24007-León

Teléfono de contacto: +34623067227

e-mail: hola@apcdegestion.com

II. OBJETO

A través del Sitio Web www.apcdegestion.com les ofrecemos a los Usuarios la posibilidad de acceder a la información sobre nuestros servicios.

Los contenidos e información no vinculan a APC DE GESTION, S.L, ni constituyen opiniones, consejos o asesoramiento legal de ningún tipo, pues se trata meramente de un servicio ofrecido con carácter informativo y divulgativo.

APC DE GESTION, S.L. no se hace responsable de las decisiones que pudieran adoptarse como consecuencia del acceso a los contenidos o informaciones ofrecidas en www.apcdegestion.com

III. TÉRMINOS Y CONDICIONES GENERALES DE USO

El objeto de las presentes Condiciones Generales de Uso (en adelante, Condiciones) es regular el acceso y la utilización del Sitio Web. A los efectos de las presentes Condiciones se entenderá como Sitio Web: la apariencia externa de los interfaces de pantalla, tanto de forma estática como de forma dinámica, es decir, el árbol de navegación; y todos los elementos integrados tanto en los interfaces de pantalla como en el árbol de navegación (en adelante, Contenidos) y todos aquellos servicios o recursos en línea que en su caso ofrezca a los Usuarios (en adelante, Servicios).

APC DE GESTION, S.L. se reserva la facultad de modificar, en cualquier momento, y sin aviso previo, la presentación y configuración del Sitio Web y de los Contenidos y Servicios que en él pudieran estar incorporados. El Usuario reconoce y acepta que en cualquier momento APC DE GESTION, S.L. pueda interrumpir, desactivar y/o cancelar cualquiera de estos elementos que se integran en el Sitio Web o el acceso a los mismos.

El acceso al Sitio Web por el Usuario tiene carácter libre y gratuito, sin que el Usuario tenga que proporcionar una contraprestación para poder disfrutar de ello, salvo en lo relativo al coste de

conexión a través de la red de telecomunicaciones suministrada por el proveedor de acceso que hubiere contratado el Usuario.

La utilización de los Contenidos no requiere previa suscripción o registro alguno.

El acceso, la navegación y uso del Sitio Web, así como por los espacios habilitados para interactuar entre el Usuario y APC DE GESTIÓN, como el enlace a contactar por teléfono, email o mensajería instantánea (Whatsapp, Telegram, Signal, etc.) confiere la condición de Usuario, por lo que se aceptan, desde que se inicia la navegación por el Sitio Web, todas las Condiciones aquí establecidas, así como sus ulteriores modificaciones, sin perjuicio de la aplicación de la correspondiente normativa legal de obligado cumplimiento según el caso. Dada la relevancia de lo anterior, se recomienda al Usuario leerlas cada vez que visite el Sitio Web.

El Sitio Web APC DE GESTIÓN proporciona gran diversidad de información, servicios y datos. El Usuario asume su responsabilidad para realizar un uso correcto del Sitio Web. Esta responsabilidad se extenderá a:

- Un uso de la información, Contenidos y/o Servicios y datos ofrecidos por APC DE GESTIÓN, sin que sea contrario a lo dispuesto por las presentes Condiciones, la Ley, la moral o el orden público, o que de cualquier otro modo puedan suponer lesión de los derechos de terceros o del mismo funcionamiento del Sitio Web.
- La veracidad y licitud de las informaciones aportadas por el Usuario en los formularios extendidos por el Sitio Web para el acceso a cierta información o servicios ofrecidos por APC DE GESTIÓN. En todo caso, el Usuario notificará de forma inmediata a APC DE GESTION, S.L. acerca de cualquier hecho que permita el uso indebido de la información registrada en dichos formularios, tales como, pero no sólo, el robo, extravío, o el acceso no autorizado a identificadores y/o contraseñas, con el fin de proceder a su inmediata cancelación.

El Usuario se compromete a:

- Hacer un uso adecuado y lícito del Sitio Web así como de los contenidos y servicios, de conformidad con: (i) la legislación aplicable en cada momento; (ii) las Condiciones Generales de Uso del Sitio Web; (iii) la moral y buenas costumbres generalmente aceptadas y (iv) el orden público.
- Proveerse de todos los medios y requerimientos técnicos que se precisen para acceder al Sitio Web.

El mero acceso a este Sitio Web no supone entablar ningún tipo de relación de carácter comercial entre APC DE GESTION, S.L. y el Usuario.

El Usuario declara ser mayor de edad y disponer de la capacidad jurídica suficiente para vincularse por las presentes Condiciones.

El Sitio Web está dirigido principalmente a Usuarios residentes en España. APC DE GESTION, S.L. no asegura que el Sitio Web cumpla con legislaciones de otros países, ya sea total o parcialmente. Si el Usuario reside o tiene su domiciliado en otro lugar y decide acceder y/o navegar en el Sitio Web lo hará bajo su propia responsabilidad, deberá asegurarse de que tal acceso y navegación cumple con la legislación local que le es aplicable, no asumiendo APC DE GESTION, S.L. responsabilidad alguna que se pueda derivar de dicho acceso.

IV. ACCESO Y NAVEGACIÓN EN EL SITIO WEB: EXCLUSIÓN DE GARANTÍAS Y RESPONSABILIDAD

APC DE GESTION, S.L. no garantiza el acceso continuado, ni la correcta visualización, descarga o utilidad de los elementos e informaciones contenidas en la web que puedan verse impedidos, dificultados o interrumpidos por factores o circunstancias que están fuera de su control. Se podrá interrumpir el servicio, o resolver de modo inmediato la relación con el Usuario, si se detecta que un uso de su Espacio Web, o de cualquiera de los servicios ofertados en el mismo, es contrario a las presentes Condiciones Generales de Uso. En especial, APC DE GESTION, S.L. no será responsable de los perjuicios que se pudieran derivar, entre otros, de:

- Interferencias, interrupciones, fallos, omisiones, averías telefónicas, retrasos, bloqueos o desconexiones en el funcionamiento del sistema electrónico, motivadas por deficiencias, sobrecargas y errores en las líneas y redes de telecomunicaciones, o por cualquier otra causa ajena al control de la empresa.
- Intromisiones ilegítimas mediante el uso de programas malignos de cualquier tipo y a través de cualquier medio de comunicación, tales como virus informáticos o cualesquiera otros.
- Abuso indebido o inadecuado del Espacio Web.
- Errores de seguridad o navegación producidos por un mal funcionamiento del navegador o por el uso de versiones no actualizadas del mismo. El administrador del espacio web se reserva el derecho de retirar, total o parcialmente, cualquier contenido o información presente en el Espacio Web.

APC DE GESTION, S.L. excluye cualquier responsabilidad por los daños y perjuicios de toda naturaleza que pudieran deberse a la mala utilización de los servicios de libre disposición y uso por parte de los Usuarios de Espacio Web.

APC DE GESTION, S.L. no garantiza la continuidad, disponibilidad y utilidad del Sitio Web, ni de los Contenidos o Servicios. APC DE GESTION, S.L. hará todo lo posible por el buen funcionamiento del Sitio Web, sin embargo, no se responsabiliza ni garantiza que el acceso a este Sitio Web no vaya a ser ininterrumpido o que esté libre de error.

Tampoco se responsabiliza o garantiza que el contenido o software al que pueda accederse a través de este Sitio Web, esté libre de error o cause un daño al sistema informático (software y hardware) del Usuario. En ningún caso APC DE GESTION, S.L. será responsable por las pérdidas, daños o perjuicios de cualquier tipo que surjan por el acceso, navegación y el uso del Sitio Web, incluyéndose, pero no limitándose, a los ocasionados a los sistemas informáticos o los provocados por la introducción de virus.

APC DE GESTION, S.L. tampoco se hace responsable de los daños que pudiesen ocasionarse a los usuarios por un uso inadecuado de este Sitio Web. En particular, no se hace responsable en modo alguno de las caídas, interrupciones, falta o defecto de las telecomunicaciones que pudieran ocurrir.

V. PRIVACIDAD Y TRATAMIENTO DE DATOS

Cuando para el acceso a determinados contenidos o servicio sea necesario facilitar datos de carácter personal, los Usuarios garantizarán su veracidad, exactitud, autenticidad y vigencia. APC DE GESTION, S.L. dará a dichos datos el tratamiento automatizado que corresponda en función de su naturaleza o finalidad, en los términos indicados en la sección de *Política de Privacidad*.

En cumplimiento de lo establecido en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos le informamos que, mediante la cumplimentación de formularios o contacto a través de whatsapp, email y/o llamada telefónica, sus datos personales quedarán incorporados y serán tratados en los ficheros de APC DE GESTION, S.L. con el fin de poderle prestar y ofrecer nuestros servicios, así como para informarle de las mejoras del sitio Web. Asimismo, le informamos de la posibilidad de que ejerza los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición de sus datos de carácter personal, de manera gratuita, mediante email a hola@apcdegestion.com o escrito enviado al domicilio social de la empresa.

APC DE GESTION, S.L. se reserva el derecho de utilizar la tecnología “cookie” en este Sitio Web, a fin de reconocerlo como Usuario frecuente y personalizar el uso que realice del Espacio Web www.apcdegestion.com, mediante la preselección de su idioma, o contenidos más deseados o específicos. Las cookies recopilan la dirección IP del usuario, siendo Google y empresas terceras los responsables del tratamiento de esta información. [Puede ampliar información en la sección de *Política de Cookies*].

VI. POLÍTICA DE ENLACES

Se informa que el Sitio Web APC DE GESTIÓN pone o puede poner a disposición de los Usuarios medios de enlace (como, entre otros, links, banners, botones), directorios y motores de búsqueda que permiten a los Usuarios acceder a sitios web pertenecientes y/o gestionados por terceros.

La instalación de estos enlaces, directorios y motores de búsqueda en APC DE GESTIÓN tiene por objeto facilitar a los Usuarios la búsqueda de y acceso a la información disponible en Internet, sin que pueda considerarse una sugerencia, recomendación o invitación para la visita de los mismos. APC DE GESTION, S.L. no se responsabiliza del contenido de Espacios web de terceros, ni se sitúa en una posición de garante ni/o de parte ofertante de los servicios y/o información que éstos puedan ofrecer.

APC DE GESTION, S.L. no ofrece ni comercializa por sí ni por medio de terceros los productos y/o servicios disponibles en dichos sitios enlazados. Asimismo, tampoco garantiza la disponibilidad técnica, exactitud, veracidad, validez o legalidad de sitios ajenos a su propiedad a los que se pueda acceder por medio de los enlaces.

APC DE GESTION, S.L. en ningún caso revisará o controlará el contenido de otros sitios web, así como tampoco aprueba, examina ni hace propios los productos y servicios, contenidos, archivos y cualquier otro material existente en los referidos sitios enlazados.

APC DE GESTION, S.L. no asume ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que pudieran producirse por el acceso, uso, calidad o licitud de los contenidos, comunicaciones, opiniones, productos y servicios de los sitios web no gestionados por APC DE GESTION, S.L. y que sean enlazados en este Sitio Web.

El Usuario o tercero que realice un hipervínculo desde otro sitio web al Sitio Web APC DE GESTIÓN deberá saber que:

- No se permite la reproducción —total o parcialmente— de ninguno de los Contenidos y/o Servicios del Sitio Web sin autorización expresa de APC DE GESTION, S.L.
- No se permite tampoco ninguna manifestación falsa, inexacta o incorrecta sobre el Sitio Web APC DE GESTIÓN, ni sobre los Contenidos y/o Servicios del mismo.

- A excepción del hipervínculo, el sitio web en el que se establezca dicho hiperenlace no contendrá ningún elemento, de este Sitio Web, protegido como propiedad intelectual por el ordenamiento jurídico español, salvo autorización expresa de APC DE GESTION, S.L.
- El establecimiento del hipervínculo no implicará la existencia de relaciones entre APC DE GESTION, S.L. y el titular del sitio web desde el cual se realice, ni el conocimiento y aceptación de APC DE GESTION, S.L. de los contenidos, servicios y/o actividades ofrecidos en dicho sitio web, y viceversa.

Se concede al Usuario un derecho limitado, revocable y no exclusivo a crear enlaces al Espacio Web APC DE GESTIÓN **exclusivamente para uso privado y no comercial**. Los Espacios web que incluyan enlace a nuestro Espacio Web:

- (i) no podrán falsear su relación ni afirmar que se ha autorizado tal enlace, ni incluir marcas, denominaciones, nombres comerciales, logotipos u otros signos distintivos de APC DE GESTION, S.L.;
- (ii) no podrán incluir contenidos que puedan considerarse de mal gusto, obscenos, ofensivos, controvertidos, que inciten a la violencia o la discriminación por razón de sexo, raza o religión, contrarios al orden público o ilícitos;
- (iii) deberá enlazar con la propia dirección del Espacio Web www.apcdegestion.com sin permitir que el Espacio web que realice el enlace reproduzca el Espacio Web APC DE GESTIÓN como parte de su web o dentro de uno de sus "frames" o crear un "browser" sobre cualquiera de las páginas del Espacio Web. APC DE GESTION, S.L. podrá solicitar, en cualquier momento, que elimine cualquier enlace al Espacio Web APC DE GESTIÓN, después de lo cual deberá proceder de inmediato a su eliminación.

VII. PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL

APC DE GESTION, S.L. por sí o como parte cesionaria, es titular de todos los derechos de propiedad intelectual e industrial del Sitio Web, así como de los elementos contenidos en el mismo (a título enunciativo y no exhaustivo, imágenes, sonido, audio, vídeo, software o textos, marcas o logotipos, combinaciones de colores, estructura y diseño, selección de materiales usados, programas de ordenador necesarios para su funcionamiento, acceso y uso, etc.). Serán, por consiguiente, obras protegidas como propiedad intelectual por el ordenamiento jurídico español, siéndoles aplicables tanto la normativa española y comunitaria en este campo, como los tratados internacionales relativos a la materia y suscritos por España.

Todos los derechos reservados. En virtud de lo dispuesto en la Ley de Propiedad Intelectual, quedan expresamente prohibidas la reproducción, la distribución y la comunicación pública, incluida su modalidad de puesta a disposición, de la totalidad o parte de los contenidos de esta página web, con fines comerciales, en cualquier soporte y por cualquier medio técnico, sin la autorización de APC DE GESTION, S.L.

El Usuario se compromete a respetar los derechos de propiedad intelectual e industrial de APC DE VGESTIÓN. Podrá visualizar los elementos del Sitio Web o incluso imprimirlos, copiarlos y almacenarlos en el disco duro de su ordenador o en cualquier otro soporte físico siempre y cuando sea, exclusivamente, para su uso personal. El Usuario, sin embargo, no podrá suprimir, alterar, o manipular cualquier dispositivo de protección o sistema de seguridad que estuviera instalado en el Sitio Web.

En caso de que el Usuario o tercero considere que cualquiera de los Contenidos del Sitio Web suponga una violación de los derechos de protección de la propiedad intelectual, deberá comunicarlo inmediatamente a APC DE GESTION, S.L. a través de los datos de contacto del apartado de INFORMACIÓN GENERAL de este Aviso Legal y Condiciones Generales de Uso.

VIII. ACCIONES LEGALES, LEGISLACIÓN APLICABLE Y JURISDICCIÓN

APC DE GESTION, S.L. se reserva la facultad de presentar las acciones civiles o penales que considere necesarias por la utilización indebida del Sitio Web y Contenidos, o por el incumplimiento de las presentes Condiciones.

La relación entre el Usuario y APC DE GESTION, S.L. se regirá por la normativa vigente y de aplicación en el territorio español. De surgir cualquier controversia en relación con la interpretación y/o a la aplicación de estas Condiciones las partes someterán sus conflictos a la jurisdicción ordinaria sometiéndose a los jueces y tribunales que correspondan conforme a derecho.